Акт осмотра Объекта

Село Красноселькуп *20.04.2026*

Комиссия в составе:

1. Председатель Комиссии – начальник Ноябрьского почтамта Галимова О.Н.
2. Заместитель Председателя Комиссии – заместитель начальника Ноябрьского почтамта Шадрухина О.А.
3. Член комиссии – главный инженер Ноябрьского почтамта Карманов А.Ю.

руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый общий осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Ямало-Ненецкий автономный округ, Красноселькупский район, **село Красноселькуп, ул. Полярная, 6**
(адрес объекта)

Собственность БВП по ФЗ № 171
(право пользования)

89:07:010101:7682
(кадастровый номер)

79000200000348
(инвентарный номер)

Общие сведения о подлежащих ремонту помещениях ОПС и здании, в котором они расположены

Тип объекта: ***Нежилое***
Этажность здания: ***двухэтажное (здание на 2 собственника).***
Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: ***первый и фундамент***
Тип конструктивной схемы здания: ***Оболочковая***
Материал наружных стен здания: ***брус, древесина, здание обшито сайдингом***
Материал перегородок: ***древесина, брус***
Материал перекрытий здания: ***древесина, брус***
Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие): ***деревянные стропила, металлочерепица***
Тип фундамента здания: ***деревянные стулья***

Результаты осмотра

1. Фундамент: деревянные стулья
Наличие: *Да*
Наличие дефектов: *Частичное разрушение чернового пола, выпадение утеплителя пола; сваи прогнили, имеется риск смещения здания со свай.*
Решение по ремонту:
Требуется капитальный ремонт фундамента: замена прогнивших свай, восстановление чернового пола и укладка утеплителя пола

2. Отмостка:

Наличие: *Нет*
Наличие дефектов: ---
Решение по ремонту: ---

3. Входная группа главного входа в отделение почтовой связи *(вход на 2 собственника)*

Крыльцо:

Наличие: *Да*
Наличие дефектов:
Перекошено крыльцо (нарушена горизонтальность), гниение деревянных элементов, непрочность конструкции, облезла краска
Решение по ремонту:
Требуется выполнение работ по полной замене входной группы
Фотография:



Козырек крыльца:

Наличие: *Да*
Наличие дефектов: *Да. Деревянный каркас непрочен, имелись случаи его обрушения под массой снега*
Решение по ремонту: *требуется полная замена козырька*



Ограждение крыльца:

Наличие: *Да*

Наличие дефектов:

Прогнившие элементы ограждения, конструкция ограждения не надежна.

Решение по ремонту: *Требуется полная замена ограждения.*

4. Входная группа запасного входа в отделение почтовой связи

Крыльцо:

Наличие: *Да*

Наличие дефектов:

Перекошено крыльцо (нарушена горизонтальность), гниение деревянных элементов, непрочность конструкции, облезла краска

Решение по ремонту:

Требуется выполнение работ по полной замене входной группы и пристроенного тамбура

Фотография:



5. Пандус

Наличие: *Нет*

Наличие дефектов: *Нет*

Решение по ремонту: *Нет.*

6. Окна и балконные двери

Окна деревянные

Наличие: *Да*

Наличие дефектов:

Пришли в негодность (сгнили) из-за длительного срока эксплуатации деревянные оконные рамы, частичное разрушение вследствие перекоса здания, и частичное выпадение стекол, проникновение холодного воздуха с улицы.

Решение по ремонту:

Требуется заменить окна в количестве 2 штук

Фотография:

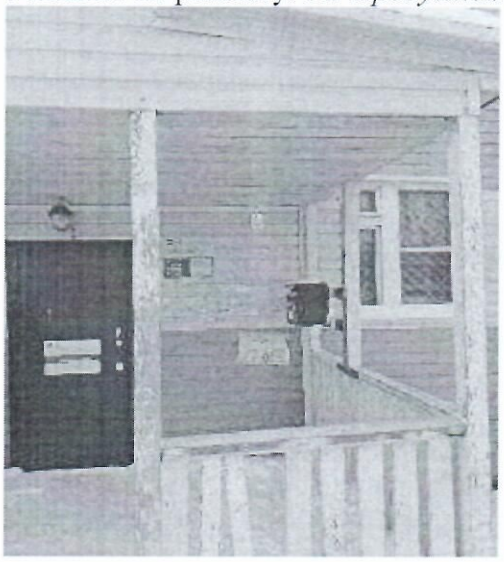


Решетки
Наличие: *нет*
Наличие дефектов: *Нет*
Решение по ремонту: *Не требуется*

Рольставни
Наличие: *Нет*
Наличие дефектов: ---
Решение по ремонту: ---

7. Наружные двери (вход на 2 собственника)

Дверь центрального входа (в т. ч. тамбурная)
Наличие: *Да*
Наличие дефектов: *Нет.*
Решение по ремонту: *Не требуется*

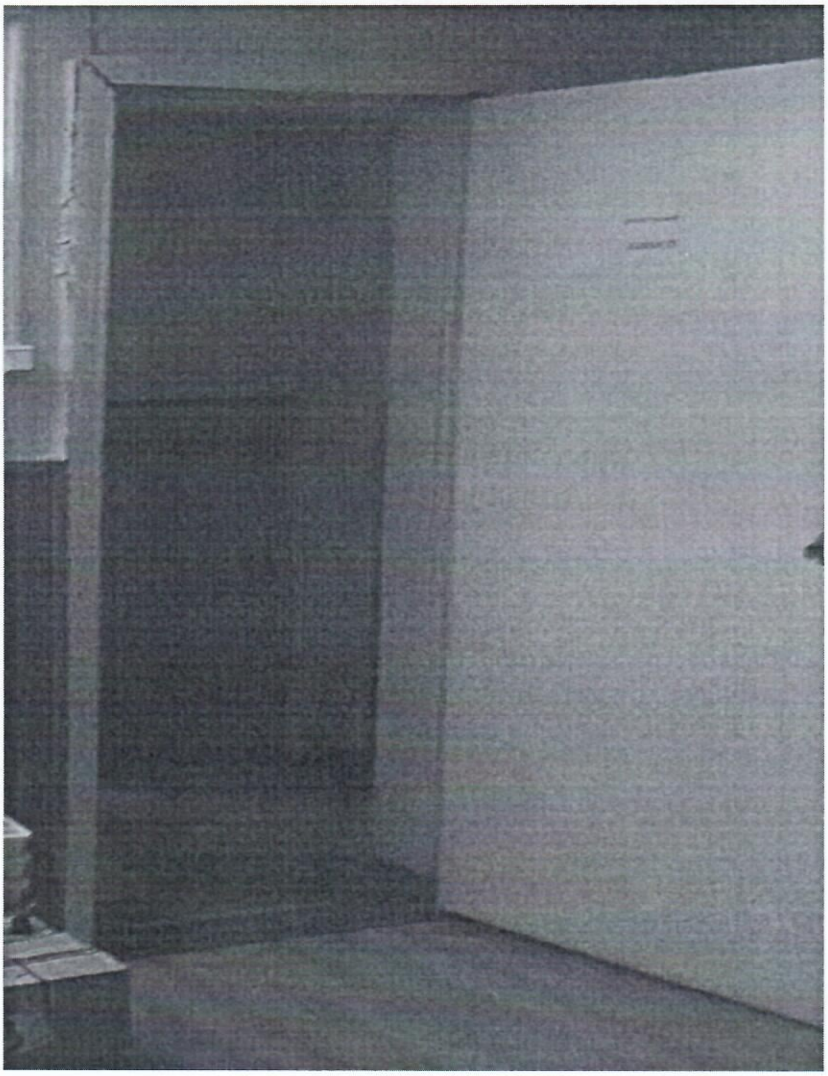


8. Наружные двери (кроме двери главного входа) – вход в клиентский зал

Наличие: *Да*

Наличие дефектов: *Да (деревянная), навесной замок.*

Решение по ремонту: *требуется замена на деревянную*



9. Элементы отделки

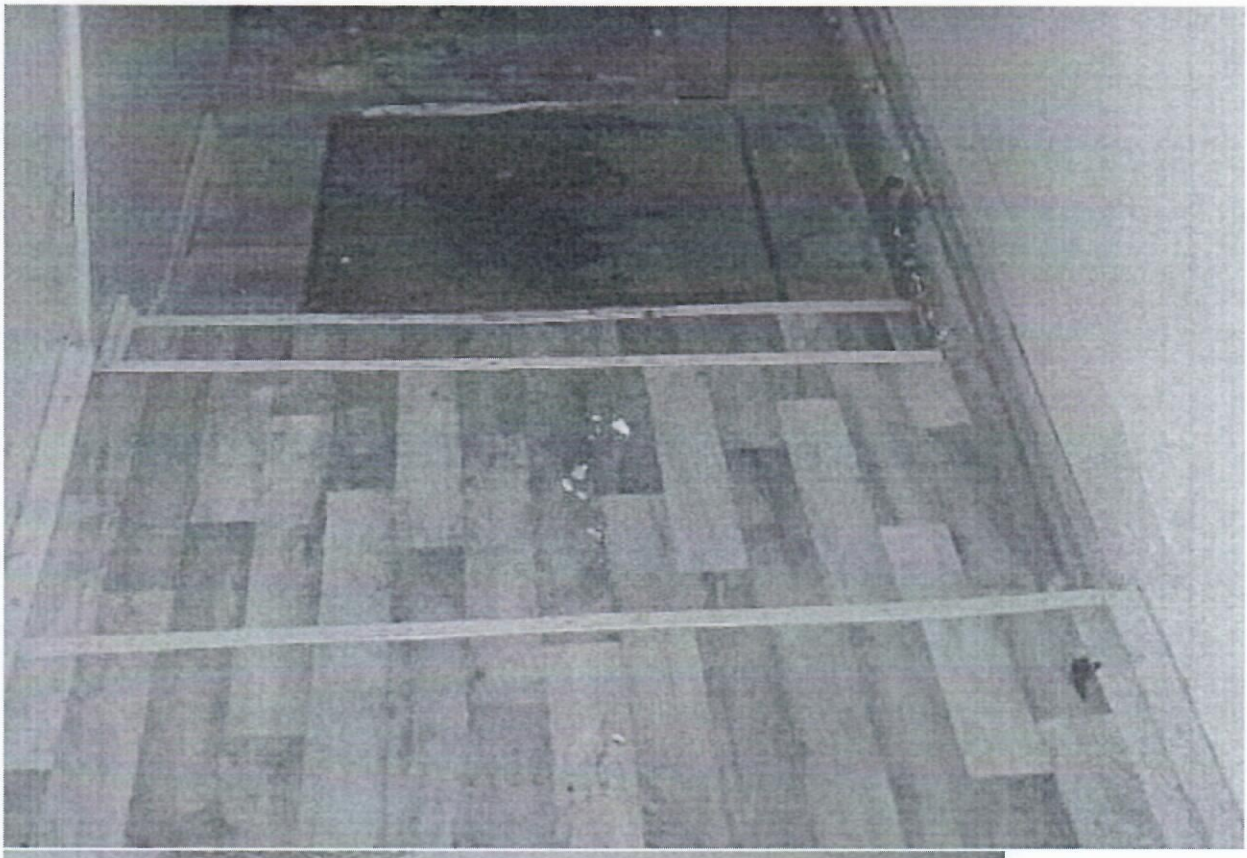
Полы (финишное покрытие полов)

Наличие дефектов:

Пришло в негодность напольное покрытие: линолеум стерт в разных местах на 30-50%, лакокрасочное покрытие в разных местах стерто на 30-50%.

Решение по ремонту:

В случае, если после осмотра фундамента потребуется замена чернового пола, то после восстановления чернового пола и укладки нового утеплителя потребуется замена чистового пола, с последующим нанесением лакокрасочного покрытия и/или укладки линолеума.





Отделка потолков:

Армстронг, ДВП, потолочные панели

Наличие дефектов: *Частично повреждена плитка Армстронг, имеются следы протечки*

Решение по ремонту:

Требуется выполнить работы по покраске потолка и частичной замене плиток армстронг



Отделка стен обои, покраска, ПВХ панели

Наличие дефектов: *Да*

В клиентском зале стены деформированы (прогнулись внутрь клиентского зала). Обои отваливаются, стены под обоями трескаются по швам, покрасочный слой поврежден

Решение по ремонту:

Требуется выполнить работы по полной замене существующей финишной отделки стен с их последующей отделкой













10. Благоустройство
Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС
Наличие: *Да.*
Наличие дефектов: *Нет*
Решение по ремонту: *Нет*

11. Инженерные системы
Точка ввода сети электроснабжения:
Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: не более **15**
Решение по ремонту:
Не требуется выделение дополнительной мощности.

12. Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения):

ХВС
Наличие: *Да*
Тип подключения: *централизованно*
Возможность подключения к центральным сетям: ---
Возможность обустройства автономного подключения: *Нет*
Решение по ремонту: требуется утепление водопровода (в морозы перемерзает), ориентировочно до 10 погонных метров.

ГВС
Наличие: *Нет*
Тип подключения: ---
Возможность подключения к центральным сетям: *Нет*
Решение по ремонту: *установка подогревателей накопительного типа*

13. Теплоснабжение (отопление):

Существующий тип подключения: *Центральное*
Возможность подключения к центральным сетям: ---
Решение по ремонту:
Изменение существующего подключения не требуется; ремонт не требуется.

Приборы отопления:
Наличие: *Да*
Наличие дефектов: *Нет*
Решение по ремонту: ---

Котел отопления:
Наличие: *Нет*
Наличие дефектов: ---

14. Хозяйственно-бытовая канализация:

Система канализации *септик*
Наличие: *да*
Тип подключения: ---
Возможность подключения к центральным сетям: *Нет*
Возможность обустройства автономного подключения: *Не рассматривается*
Решение по ремонту: *утепление канализационного лежака и септика (в морозы перемерзает)*

Сан.узел
Наличие: *да*
Решение по ремонту: *Требуется замена сантехники*

15. Кондиционирование:

Наличие: *Нет*
Наличие дефектов: ---
Решение по ремонту: ---

16. Тепловые завесы:

Наличие: *Нет*
Наличие дефектов: ---
Решение по ремонту: ---

17. Электроэнергия

Наличие: *Да*
Наличие дефектов: *Разрушение защитной изоляции проводов, приводящее к коротким замыканиям. Имеется опасность возгорания.*
Решение по ремонту:
Требуется замена всей проводки электроэнергии

Подписи председателя и членов комиссии:

Начальник почтамта	_____	О.Н. Галимова
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*
Заместитель начальника	_____	О.А. Шадрухина
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*
Главный инженер	_____	А.Ю. Карманов
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*